



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
516

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πολιχνίτο Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Καρακωσταντή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης . 1
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν, Καβάλας) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ 30393/1900

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πολιχνίτο Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Καρακωσταντή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

4. Την από 13.3.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν

στη Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πολιχνίτο Ν. Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Καρακωσταντή όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 30393/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

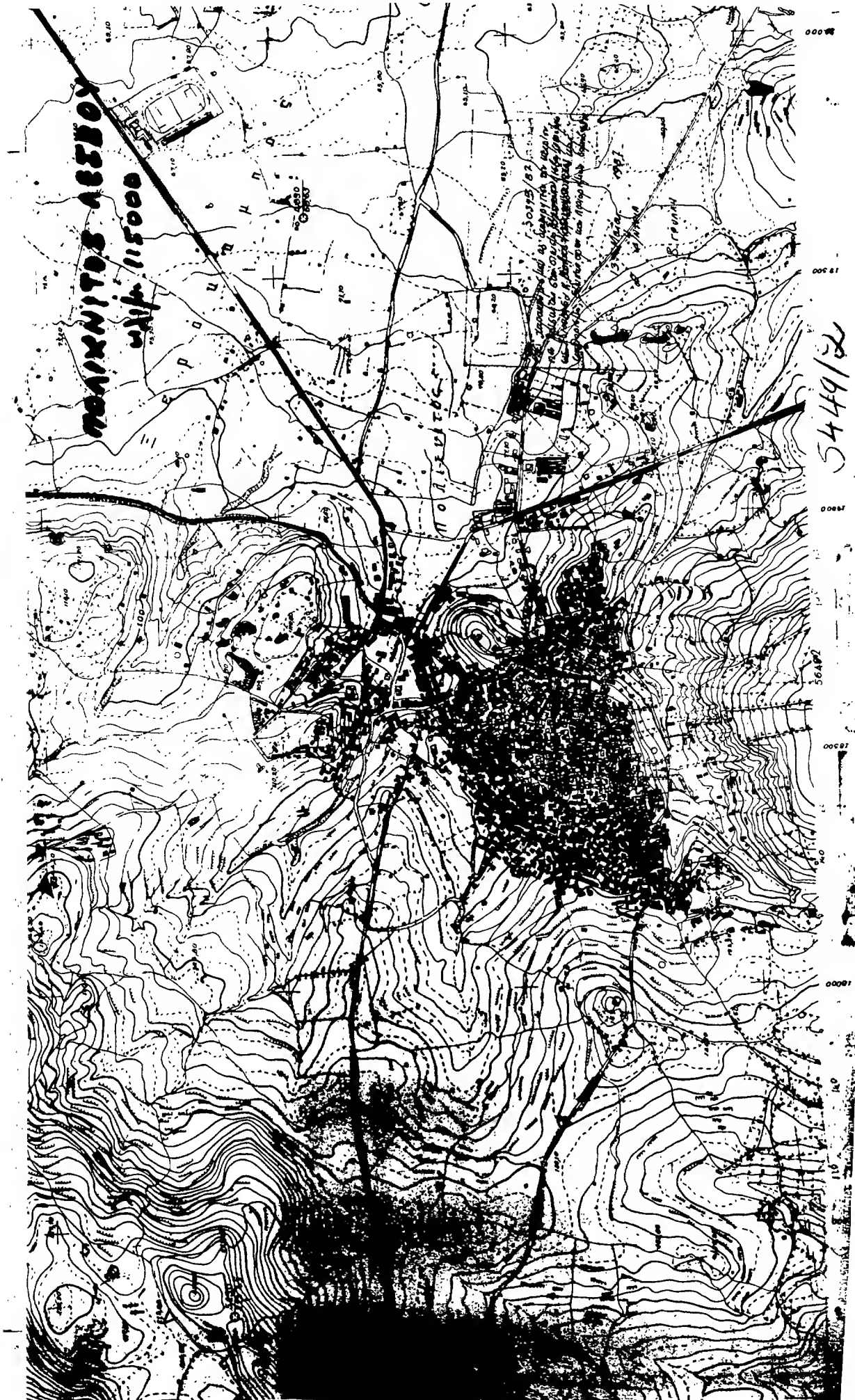
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ



Αριθ. 28781/1404

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (Ν. Καβάλας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Την υπ' αρ. Γ.331/12/3.1.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας)» (ΦΕΚ 36/Δ).
5. Το υπ' αρ. 85861/ΟΙΚ. 4.7.86 έγγραφο του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδ. εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Την υπ' αρ. 97/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.
7. Το υπ' αρ. Γ. 188145/4.9.86 έγγραφο της Νομαρχίας Καβάλας, Δ/ση Γεωργίας.
8. Το υπ' αρ. 223787/23.7.86 έγγραφο της Νομαρχίας Καβάλας, Δ/σης Δασών, Δασαρχείο Καβάλας.
9. Το υπ' αρ. 1792/23.7.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.
10. Το υπ' αρ. 907/21.7.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 12η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
11. Το υπ' αρ. 2810/19.8.86 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεν. Γραμματεία Δημοσίων Έργων, Δ/ση Συγκ. Έργων 5ης ΠΥΔΕ.
12. Το υπ' αρ. Φ.5.2/797/Β.441960/21.7.86 έγγραφο της Νομαρχίας Καβάλας, Δ/ση Βιομηχανίας.
13. Το υπ' αρ. 2472/21.7.86 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Επιθεώρηση Μεταλλείων Β. Ελλάδας.
14. Το υπ' αρ. 2022/17.7.86 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών παράρτημα Ξάνθης.
15. Το υπ' αρ. 238/23.7.86 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Ελευθερούπολης.
16. Το υπ' αρ. Φ. 915/5/7935/Σ.552/22.7.86 έγγραφο της XI Μεραρχίας πεζικού, 4ο Επιτελικό Γραφείο.
17. Το υπ' αρ. ΗΜ.Π.ΚΒΑ/Φ.288/51703/25.7.86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) περιοχή Καβάλας.
18. Το υπ' αρ. 504.21/10065/6.8.86 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε. (ΟΤΕ), περιφ. Δ/ση Βορ. Ελλάδας, συγκρότημα Καβάλας.
19. Το υπ' αρ. 418496/10/11.8.86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. (ΟΣΕ) Δ/ση Οργαν. μελετ. και προγ/σμού, υπηρεσία μελετών.
20. Το υπ' αρ. 14037/ΔΟΤΜ/989/6.8.86 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, Δ/ση οικιστ. και τεχν. μελετών, τμήμα πολεοδ. μελετών.
21. Το υπ' αρ. 15100/21.7.86 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως ΑΕ (ΕΤΒΑ), Δ/ση Περιφ. ανάπτυξης και βιομηχανικής υποδομής.
22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
23. Την υπ' αρ. 1/42/1987 (συν. 4η) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Ελευθερούπολης του δήμου Ελευθερούπολης (ν. Καβάλας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 7.000 κατοίκων, με την ένταξη σε σχέδιο του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού και την:

α) Επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 58 στρεμ. περίπου και τη δημιουργία 4 πολεοδομικών ενότητων όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000 μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα (κατ./Ηα)	Μέσος σ.δ.
1	80	1,4
2	60	1,2
3	35	0,8
4	50	1,0

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση των χρήσεων γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.
- Χωροθέτηση του κοινωνικού εξοπλισμού διάσπαρτα στο σημερινό οικισμό και μέσα στις νέες επεκτάσεις.
- Χωροθέτηση των αθλητικών εγκαταστάσεων στις εξόδους του οικισμού λόγω μορφολογίας του εδάφους.
- Αξιοποίηση διατηρητέων κτισμάτων στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης για στέγαση κοινωνικών λειτουργιών.

Την οργάνωση και συγκέντρωση μικρών μεταποιητικών δραστηριοτήτων στη βόρεια περιοχή επέκτασης, ανατολικά του δρόμου προς Σέρρες.

Τη χρησιμοποίηση καπναποθηκών, εντός του οικισμού για εγκατάσταση μικρών μεταποιητικών μονάδων.

- Παραμονή του στρατοπέδου στο βόρειο τμήμα της πόλης προς Βλάχικα και σε περίπτωση μελλοντικής απομάκρυνσής του, απόδοση του χώρου για κοινωνική κατοικία και υποδομή.

γ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3 και Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνη βιοτεχνίας, βιοτεχνικό πάρκο στην είσοδο του οικισμού από Σέρρες και με γειτνίαση νοτίως με χώρο που συγκεντρώνεται το χονδρεμπόριο.

- Ζώνη προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας στις δημοτικές εκτάσεις που εντάσσονται στο σχέδιο.

- Ζώνη ανάπτυξης στην περιοχή του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνη αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ), δυτικά του δρόμου προς Βλάχικα.

- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) στο σύνολο του υφιστάμενου οικισμού και των επεκτάσεων.

- Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στις περιοχές ανάπτυξης των τοπικών κέντρων.

- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην περιοχή του κρηνημένου παραδοσιακού τμήματος της πόλης.

Β. Τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικών και περιφερειακών πρασίνου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Διατήρηση του φυσικού χαρακτήρα των δασικών οικοσυστημάτων που περιβάλλουν τον οικισμό και βρίσκονται σε μικρή απόσταση από ανταγωνιστικές χρήσεις (οικιστική, γεωργική κλπ.).

- Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας των τεναγών.

- Ανάπλαση και ανάδειξη του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού μετά από ειδική μελέτη.

- Απομάκρυνση του χώρου απόθεσης απορριμάτων.

Γ) Την οργάνωση των δικτύων μεταφοράς, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2 σε κλίμακα 1:25000 και Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Οδική παράκαμψη της πόλης προς βορρά και κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης.

- Σύνδεση του οικισμού με το σιδηροδρομικό δίκτυο της χώρας και χάραξη γραμμής όπως προτείνονται από τον ΟΣΕ.

- Δημιουργία δευτέρου οδικού κλάδου παράλληλα και νότια του υπάρχοντος τμήματος της Εθνικής οδού Καβάλας-Θεσ/νίκης, που διασχίζει τον οικισμό, για μονοδρόμηση της διερχόμενης κίνησης.

- Τη δημιουργία νέου σταθμού ΚΤΕΛ και σύνδεση αυτού με τη λεωφόρο Σερρών.

Δ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-11.2.α και Π-11.2β σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

— Σταδιακή αντικατάσταση του υπάρχοντος δικτύου της πόλης που είναι παλιό και σε κακή κατάσταση.

— Κατασκευή νέας δεξαμενής στην περιοχή «Βλάχικα» για την υδροδότηση των επεκτάσεων του οικισμού.

β) Δίκτυο ομβρίων, ακαθάρτων

— Ολοκλήρωση του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού ακαθάρτων σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή στις νεοεξασσόμενες περιοχές.

— Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού στο βορειοανατολικό άκρο της πόλης.

γ) Ενεργειακό σύστημα

— Άμεση αντικατάσταση του εναέριου δικτύου στο ιστορικό-παραδοσιακό τμήμα του οικισμού, με υπόγειο.

— Επέκταση του δικτύου και δημιουργία υποσταθμών στις επεκτάσεις.

δ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

— Επέκταση του δικτύου κατά 2000 παροχές για την κάλυψη των επεκτάσεων και τη ζήτηση που θα προκύψει από την αναθεώρηση του σχεδίου.

ε) Απορρίματα

Δημιουργία νέου χώρου απορριμάτων στο Σύμβολο όρος και στη θέση Οχυρό.

Ε) Τις προτάσεις για την πυροπροστασία της περιοχής και προστασία από σεισμούς και ειδικότερα:

— Την ολοκλήρωση του νέου πυροσβεστικού σταθμού για την επαρχία Παγγαίου (Ν. Καβάλας) και 8 χωριών του Ν. Σερρών.

— Την εξασφάλιση της προσπέλασης στις δασικές περιοχές που περιβάλλουν τον οικισμό με διάνοιξη περιφερειακού δασικού δρόμου.

— Τον καθορισμό ως χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού καθώς και τη δημιουργία των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης στο ΚΕΤΕ, στο κέντρο Υγείας, στον παιδικό σταθμό κοντά στον Αγ. Νικόλαο και στο προτεινόμενο σχολείο.

ΣΤ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 28781/1404/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

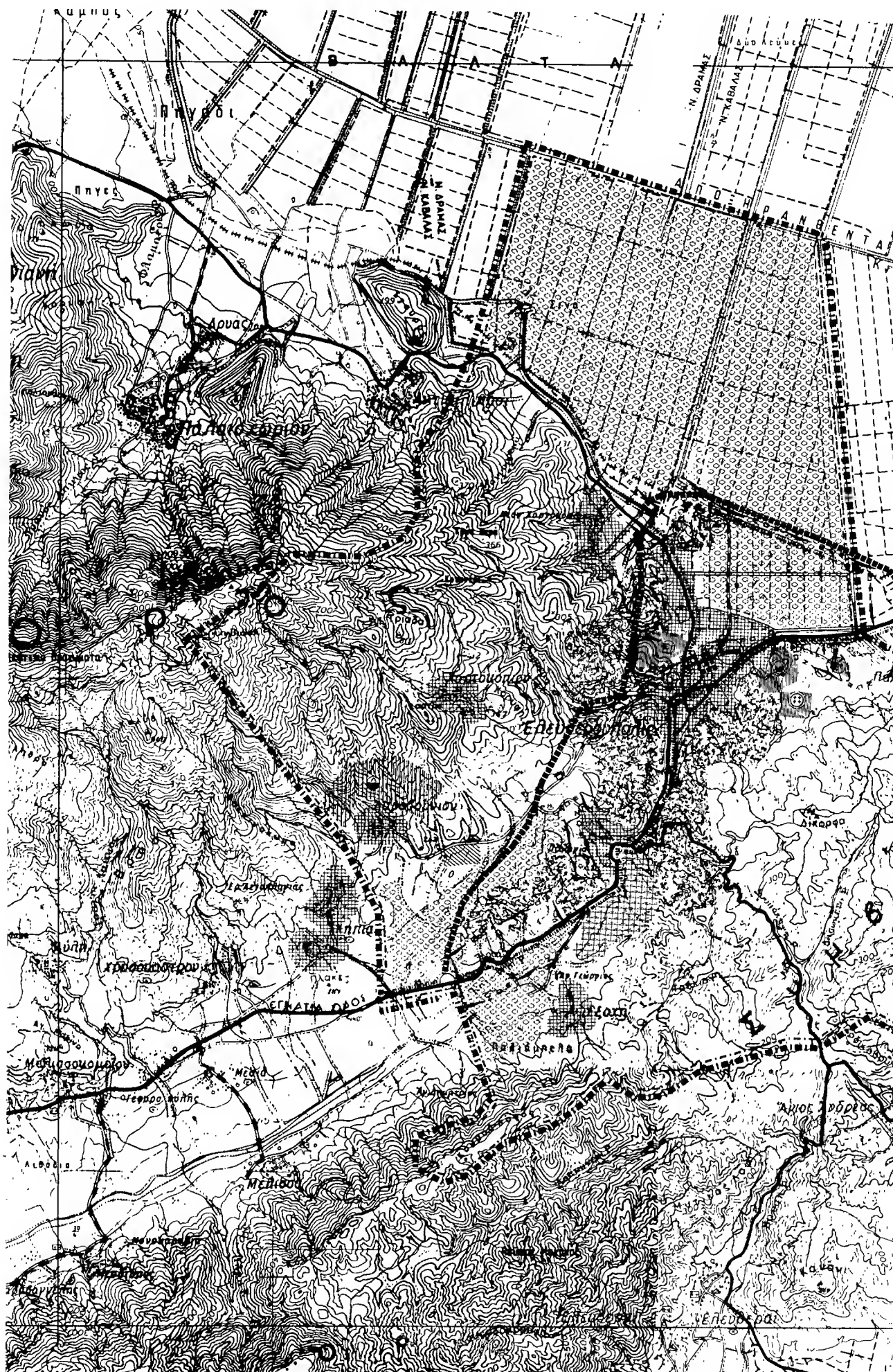
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

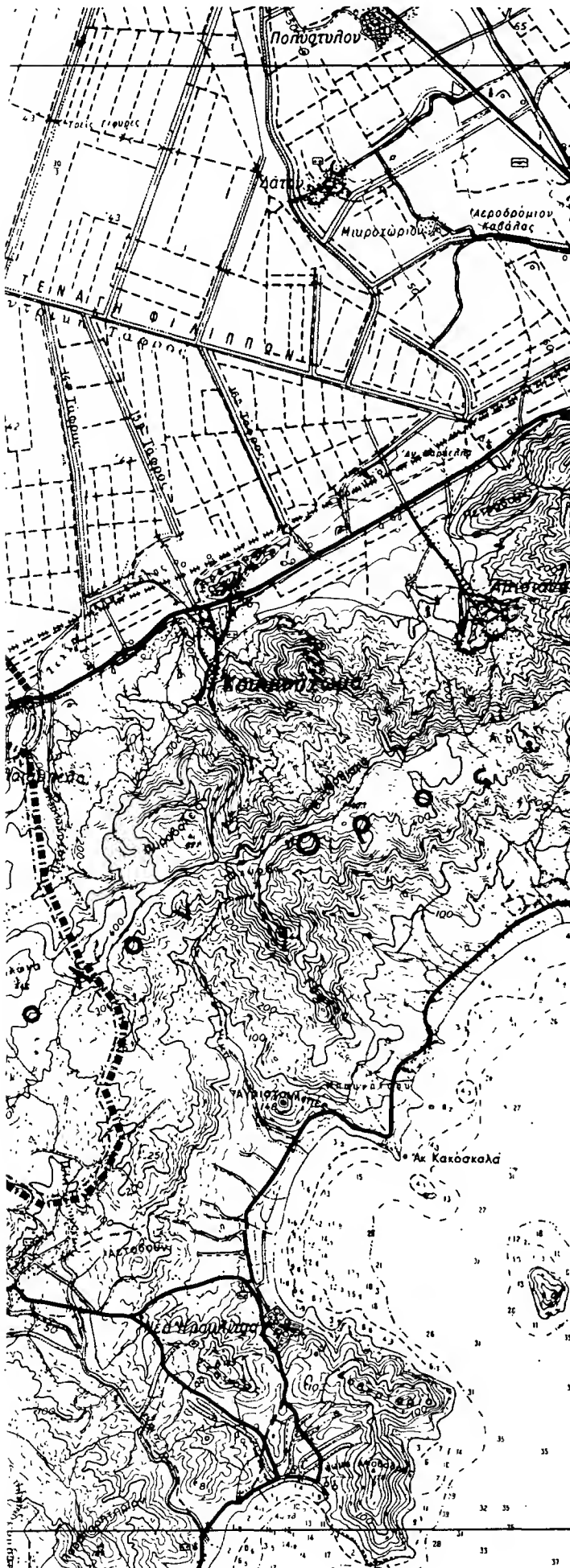
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 11 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

- Ορια ευρύτερης περιοχής-ΟΤΑ
Greater area limits-local authorities
- Ορια δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits
- Γεωργική γη
Agricultural land
- Οικιστική χρήση
Unbuilt land
- Εξορυσή
Minor working
- Λατομείο
Quarry
- Μη οχλούσα βιομηχανία
Acceptable industry
- Τουρισμός αναψυχή
Tourism-recreation
- Πρασινό προάστιο
Green-area outside city limits
- Ειδική ζώνη κοινωνικής υποδομής
Social services
- Εκπαίδευση
Education
- Αθλητισμός
Sports
- Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
- Νεκροταφείο
Cemetery
- Αρχαιολογικός χώρος
Archaeological site
- Στρατός
Military installations
- Αρτηρίες
Arterial streets
- Ισοπεδοί κόμβοι
Intersections
- Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
Inter-city bus-lines
- Εγκαταστάσεις μεσών μεταφοράς
Public transport installations
- Σταθμός λεωφορείων
Bus station
- Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
- Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Γ. 28781/87
Έγκριση μενιού παλεοδομικού
σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ελευθερού-
πολης του δήμου Ελευθερουπόλης (ν. Κα-
βάλας).

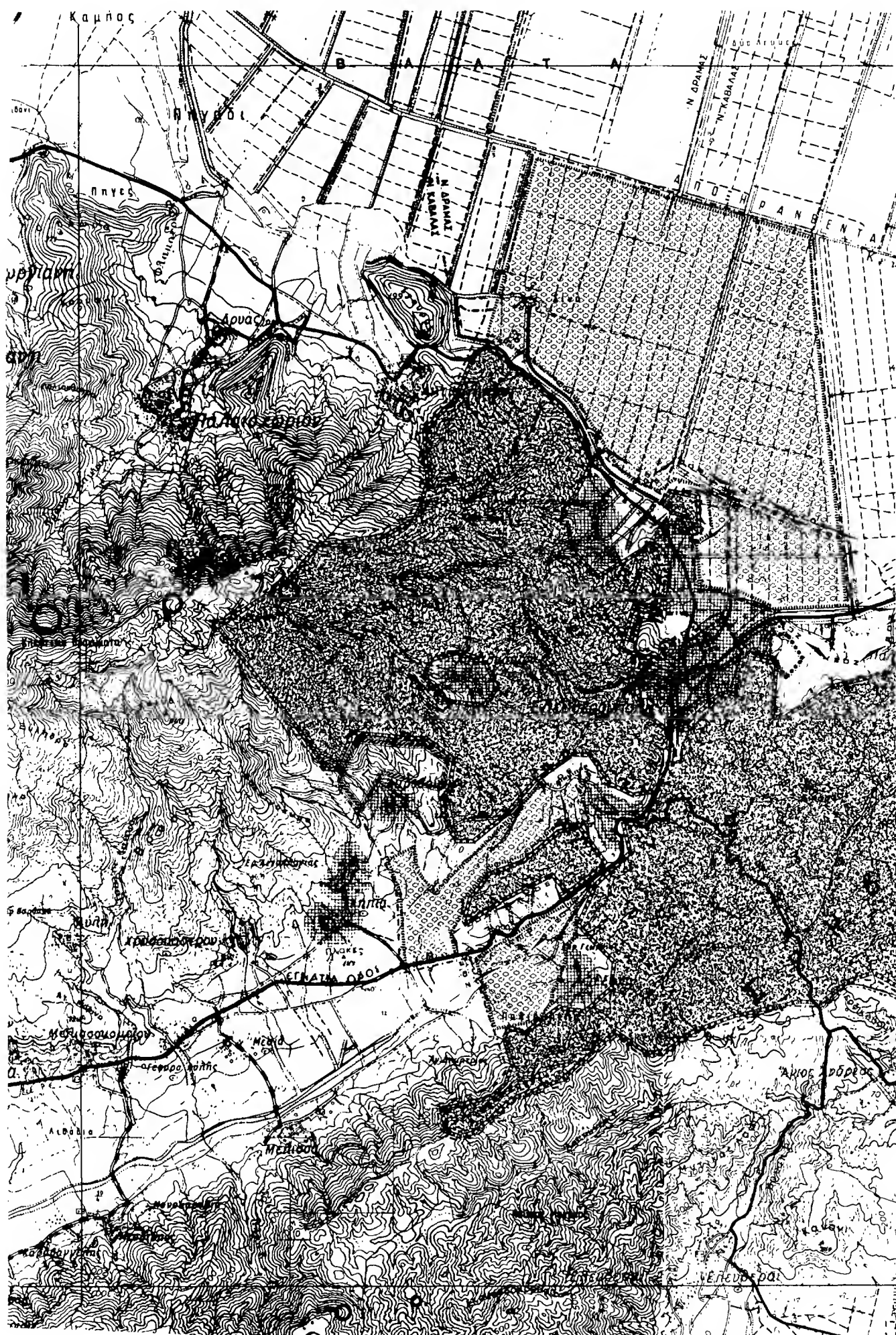
11 Μαΐου 1987

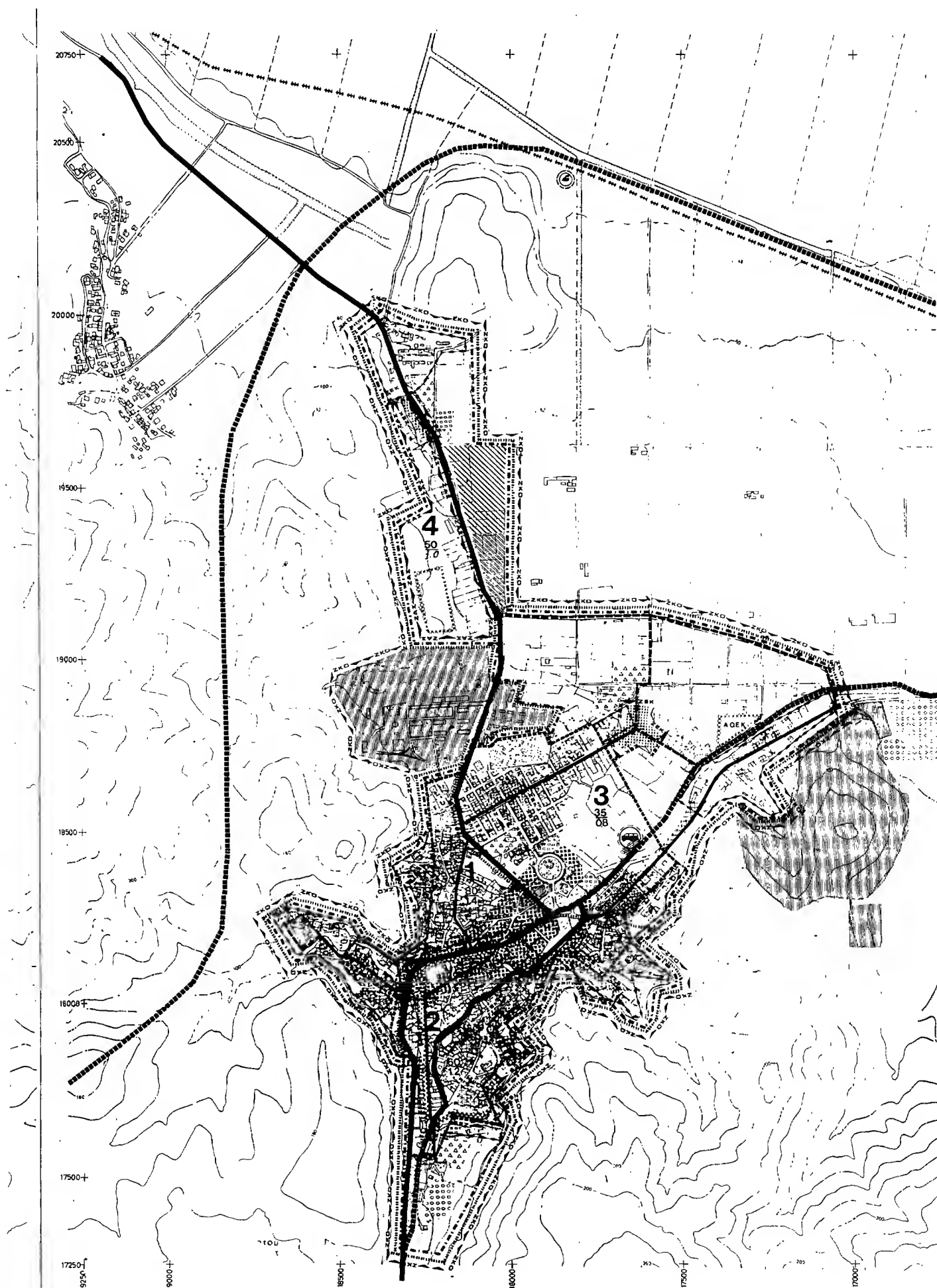
Δ/ντης Γ4

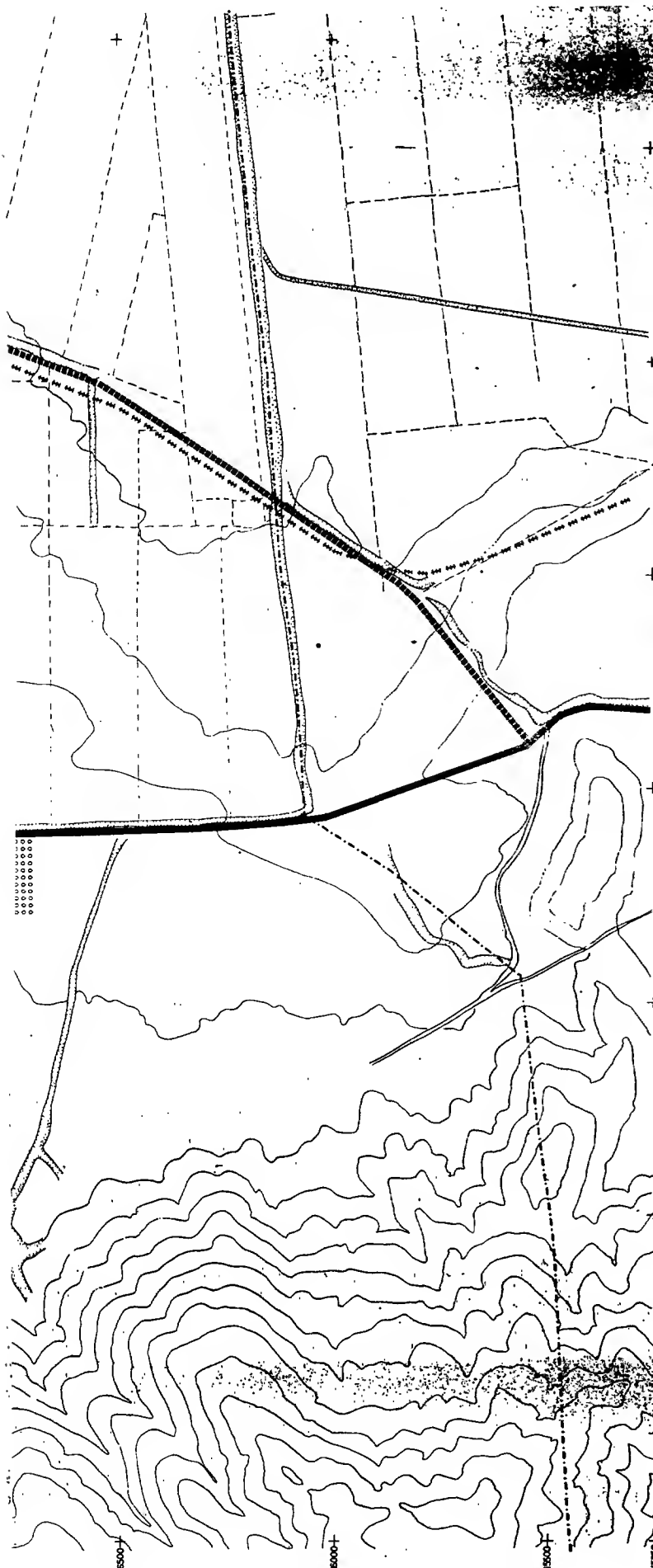
Β. ΓΡΥΓΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ. - 40° 45' Α. - 0° 45'	Φ. Χ. 1:50.000 ΚΑΒΑΛΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			ΜΕΤΕ ΣΥΣΜΕΝΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			
ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.2	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ		
ΜΑΪΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ		





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

- Όριο σχεδίου πόλης
Town plan boundary map
- Όριο σχεδίου προ του '23
Limit of pre-1923 settlement
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town plan 1986
- Όριο γειτονίας
Neighborhood limits
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
- Τοπικά κέντρα πολιοδομικών ενότητων/γειτονιών
Local centers, district neighborhoods
- Βιοτεχνία
Manufacturing
- Χονδρεμπόριο
Wholesale
- Εκπαίδευση
Education
- Περιβολή
Health
- Πρόνοια
Welfare
- Αθλητισμός
Sports
- Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
- Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Green area, open spaces
- Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism, recreation
- Ιδιαιτέρως χρήσιμες
Special uses
- Αρτηρία
Arterial street
- Συλλεκτρία
Collector street
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
- Σταθμός λεωφορείων
Bus station
- Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for social housing groups
- Όριο ζώνης κανονιστικών ορίων διαμόρφωσης
Planning control zone limit
- Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone limit of architectural heritage
- Όριο πολιοδομικών ενότητων - γειτονιών
Urban unit limits
- 1 Μικτή πυκνότητα (κατ/ha) κατά πολιοδομική ενότητα
Density per urban unit
- 2 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολιοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit
- Όριο ζώνης αγοράς συντελεστή
Limit of transfer development rights zone
- Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
- Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Γ.ΒΑΤΣΙ/ΣΤ
Έμπειρο μηχανικό πολεοδομικού
σχεδίου (Ε.Π.Ε.) του οικισμού Ελευθε-
ρουπόλης και δήμου Ελευθερουπόλης
(ν. Καβάλας).

11 Μαΐου 1987

Α.Π.Σ. Ε.Ε.
Δ. Γ. Γ. Γ. Γ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ
Φ. 40' 45"
Α. 0' 45"

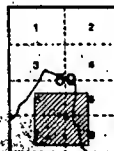
Φ. Χ. 1.50.000
ΚΑΒΑΛΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ...

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΟΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.5

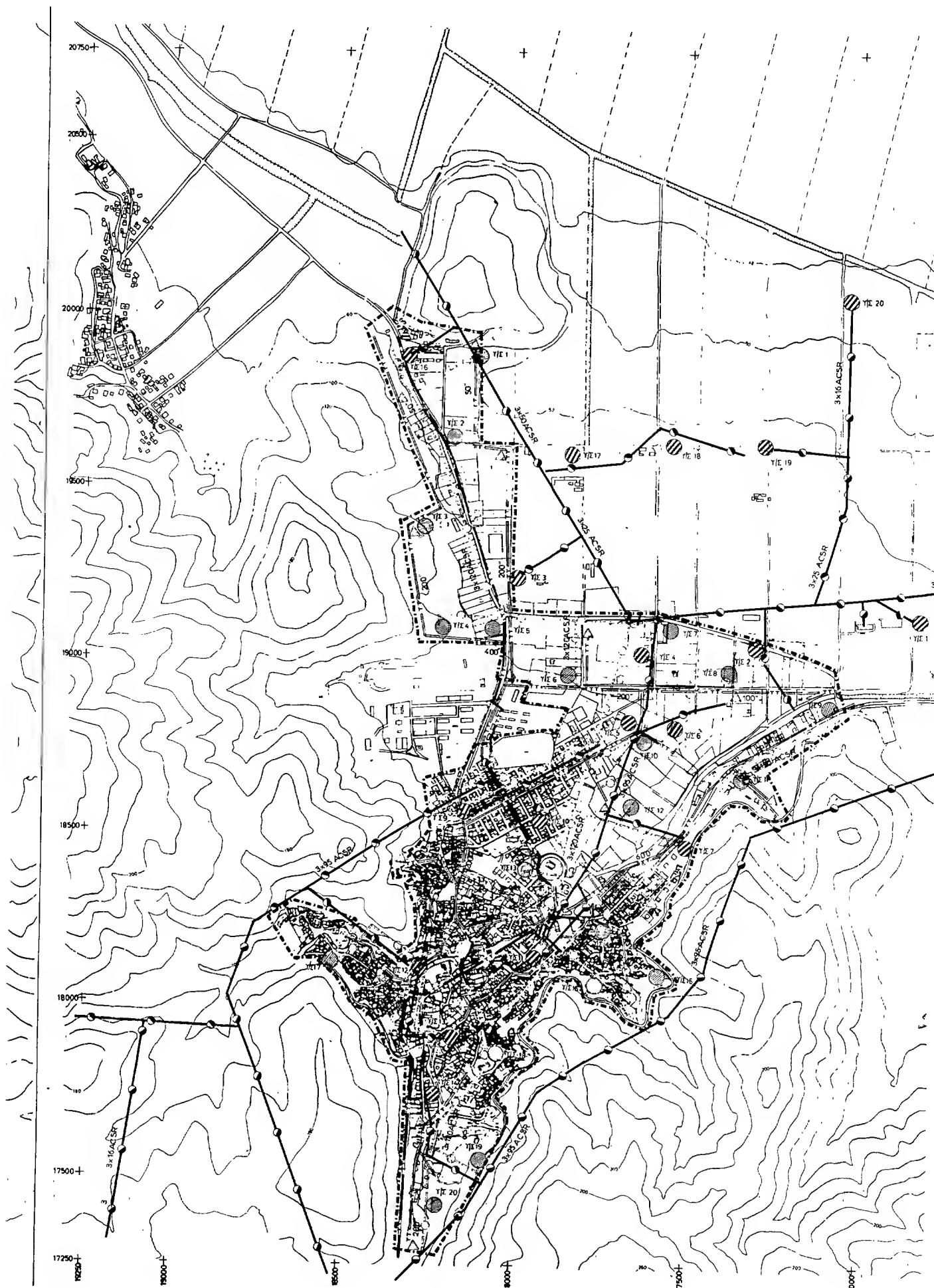
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

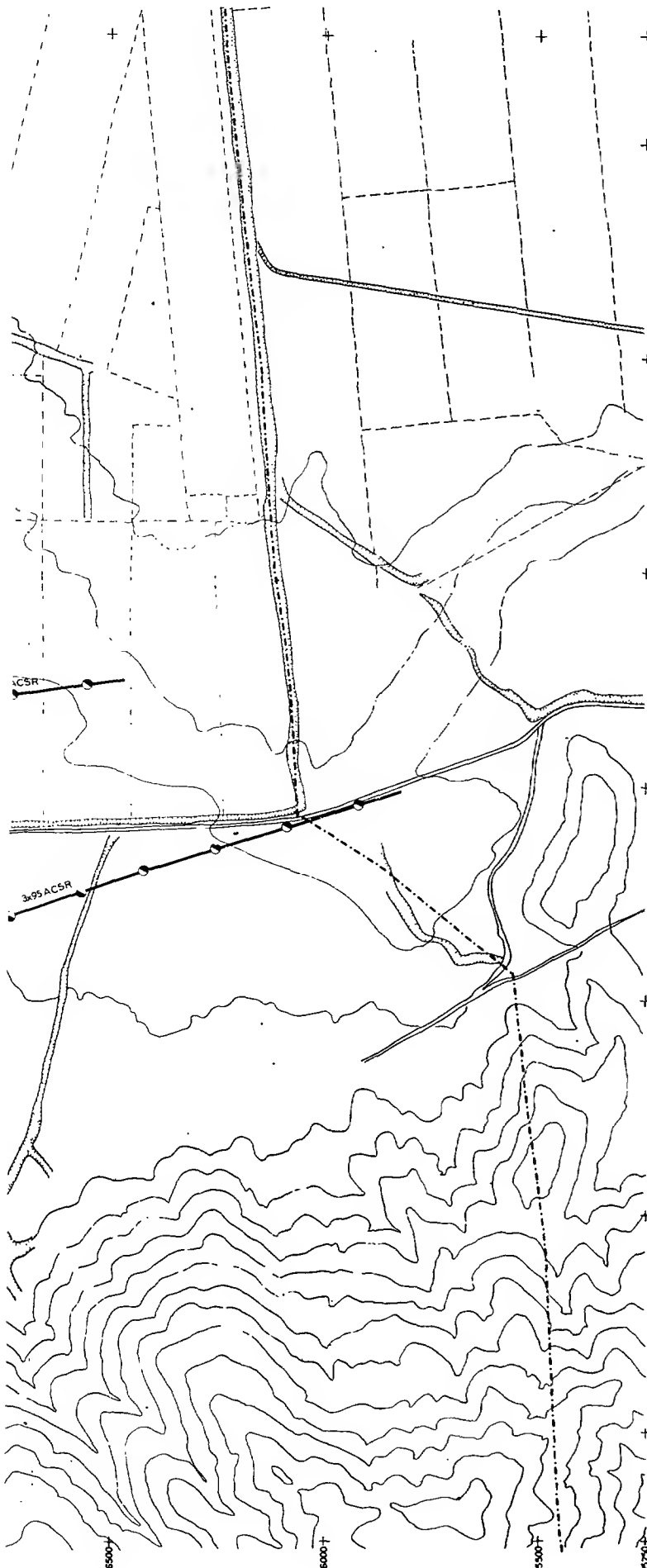
ΚΑΒΑΛΑ 1: 5.000

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΜΑΪΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

Υ/Σ 1	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 2	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 3	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 4	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 5	250 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 6	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 7	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 8	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 9	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 10	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 11	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 12	250 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 13	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 14	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 15	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 16	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 17	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 18	100 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 19	250 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 20	100 Κ.Β.Α.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ

Υ/Σ 1	50 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 2	25 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 3	15 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 4	25 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 5	150 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 6	50 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 7	150 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 8	400 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 9	250 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 10	150 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 11	250 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 12	250 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 13	250 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 14	25 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 15	50 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 16	25 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 17	25 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 18	75 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 19	25 Κ.Β.Α.
Υ/Σ 20	150 Κ.Β.Α.

Γ 28781/97
Εμπιστοσύνη μηχανικού παλαιοδομικού ελε-
γίου (Γ.Π.Ε.) του οικισμού Ελευθεροπόλης
του δήμου Ελευθεροπόλης (ν. Αρδαρής)

11 Μαΐου 1987
Η

Διευτ. Γ.Π.

Β ΓΡΥΡΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

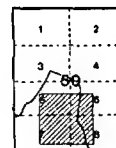
ΚΕΝΤΡΟΝ 1:50.000
Φ. 40° 45'
Α. 0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 11.2 β

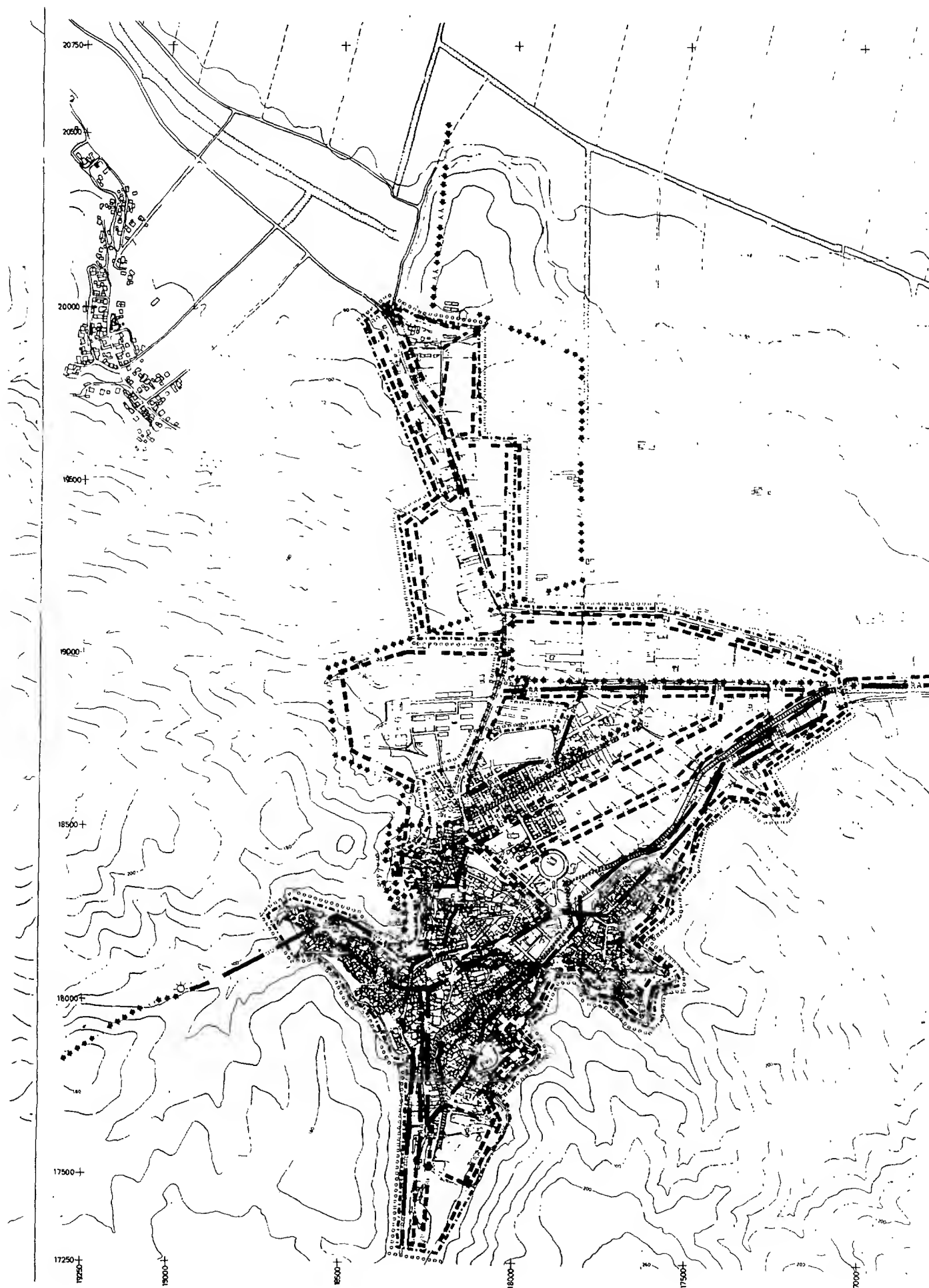
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΜΑΙΟΣ 1986

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

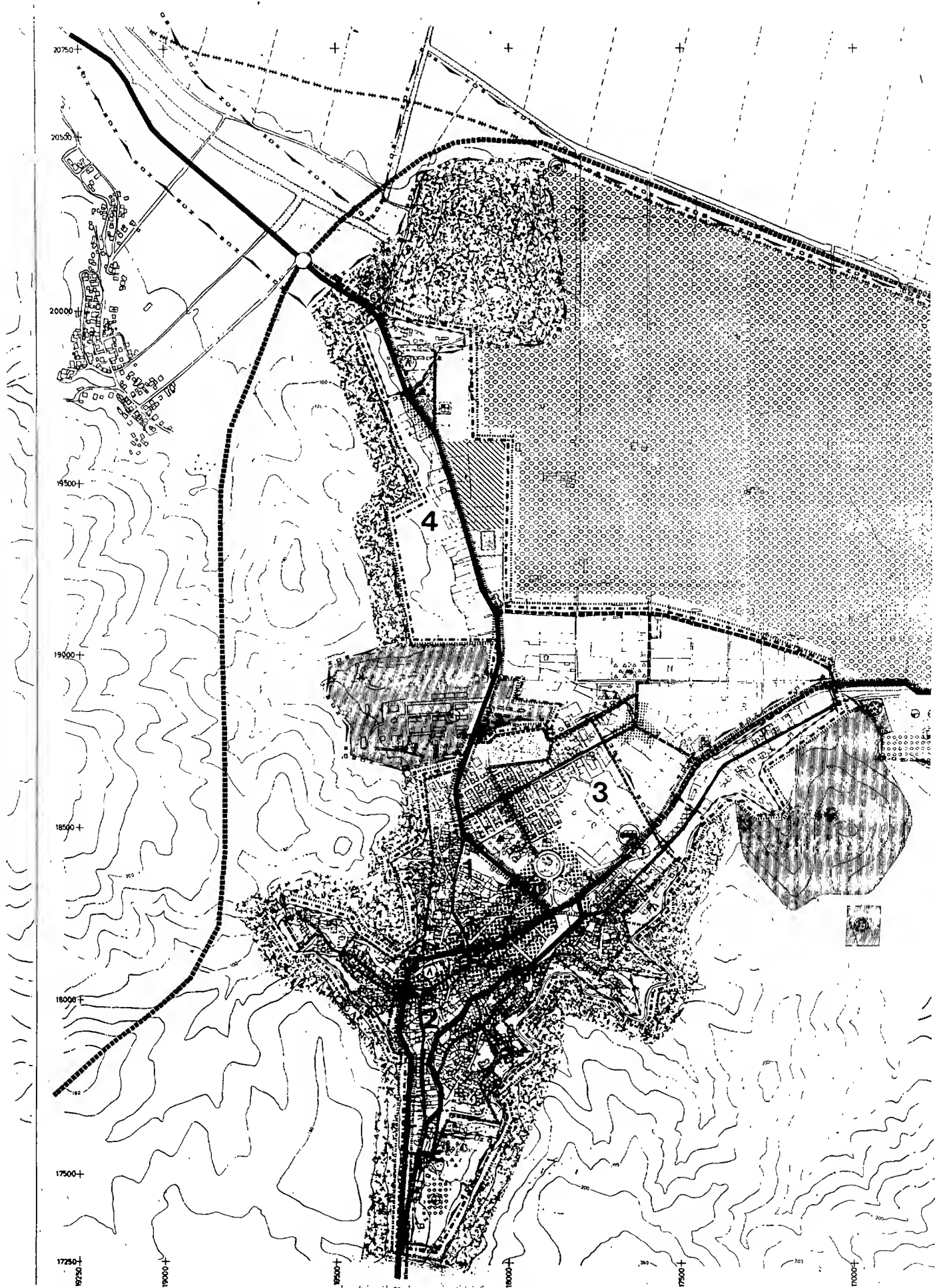
- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- - - - - Όρια σχεδίου τοπ. 1:100
Township boundary
- Με ροή βαρύτητας υπό πλεονεκτήματα κυλινδρ.
Gravity flow, pressure cylindrical sewer system
- Με κατόχλη
Siphon sewer
- Εγκλεισμός δέσμων
Sewer storage
- Αντλιοστάσιο
Pumping station
- Όρια περιοχής με δίκτυο ομβίων
Limits of area with storm sewers
- Διευθέτηση ομβίων με ανοικτή διατομή
Sewer with lined bed
- Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Sewer
- Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outlet
- Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Sanitary sewer
- ★ Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outlet
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

Γ 2878/87
Έγκριση μινιού παλαιοδομικού και
δίου (Ε.Π.Ε.) του οικισμού Πλευροπούλης
της του δήμου Πλευροπούλης (ν. 1466/86).

11 Μαΐου 1987
Η

Δ/ντης Γ.
Β. ΓΡΥΛΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ. 40' 45" Α. 0' 45"	ΚΑΒΑΛΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π. 11.2α	ΥΔΡΕΥΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5.000 ΜΑΪΟΣ 1986	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
 Municipality and community limits
 --- Ορια ΖΟΕ
 Urban, development control zone limits
 --- Ορια σχεδίου πόλεως 1990
 Town plan boundaries 1990
 --- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1986
 Town plan limits 1986
 --- Ορια οικισμού προ του '23
 Limits of pre-1923 settlement
 --- Ορια γειτονιάς
 Neighbourhood limits
 --- Κεντρικές λειτουργίες πόλεως
 Central services
 --- Τοπικό κέντρο οδικής γειτονιάς
 Local center of district neighbourhood
 --- Εκπαίδευση
 Education
 --- Νηπιαγωγείο
 Nursery
 --- Δημοτικό
 Primary
 --- Γυμνάσιο
 Junior secondary
 --- Λύκειο
 Senior secondary
 --- Μεση επαγγελματική σχολή
 Elementary vocational training school
 --- Περιστάλη
 Health
 --- Αγροτική κτηνιατρική
 Rural veterinary
 --- Κέντρο υγείας
 Centre of public health
 --- Πρόνοια
 Welfare
 --- Παιδικός σταθμός
 Infant school
 --- ΚΑΠΗ
 Αξιοποίηση
 Sports
 --- Γήπεδο
 Playing fields
 --- Κολυμβητήριο
 Swimming pool
 --- Γυμναστήριο
 Gymnasium
 --- Πολιτιστικές λειτουργίες
 Cultural services
 --- Βιομηχανία μη οχλούσα
 Industry acceptable
 --- Βιοτεχνία
 Manufacture
 --- Χανδρουργεία
 Workshops
 --- Γεωργική γη
 Agricultural land
 --- Περαιστικά πράσινα
 Green areas outside city limits
 --- Αστικά πράσινα - Ελεύθεροι χώροι
 Urban areas - open space
 --- Τουρισμός - Αναψυχή
 Tourism - Recreation
 --- Ιδιαιτέρως χρήσιμα
 Special uses
 --- Στρατός
 Military installation
 --- Αρχαιολογικοί χώροι
 Archaeological sites
 --- Νεκροταφεία
 Cemeteries
 --- Αρτηρία
 Arterial street
 --- Συλλεκτρία
 Collector street
 --- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
 Station of mass transport
 --- Στάθμος λεωφορείων
 Bus stop
 --- Σιδηροδρομική γραμμή
 Railway
 --- Σιδηροδρομικός σταθμός
 Railway station
 --- Σύστημα πεδερδωρών
 Pedestrian streets
 --- Ισοπέδος κομβός
 Intersection
 --- Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων γραμμών
 Inter-city bus lines

Γ.Σ.Π.Α./87
 Έγκριση μετρωτού παλαιοδομικού
 σχεδίου (Γ.Π.Ε.) του οικισμού Ελνιάς
 (ν.Καβάλας)

11 Μαΐου 1987

Δ/ντης Γ.Α.

Β.Γ.Ρ.Π.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ. 40' 45" Α. 0° 45'	Φ.Χ. 1:50.000 ΚΑΒΑΛΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΩΣΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΩΝ			ΜΕΤΕ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			
ΧΑΡΤΗΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Π-1.3			
ΚΑΜΑΚΑ 1: 5.000		ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ	
ΜΑΪΟΣ 1986		ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	